



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 10/03-10-2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 30/2024

Θέμα 1^ο: «Διατύπωση γνώμης σχετικά με την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 26 οικοπέδου, εμβαδού 425,00 τ.μ., του Ο.Τ. 25 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 290) στην Πασχου Ζαχαρούλα του Κωνσταντίνου».

Σήμερα την 3^η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αρ. 12755/27-09-2024 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αφού σε σύνολο πέντε (5) μελών παρόντα ήταν τέσσερα (4) :

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Αξίωμα
1 Ντάφες	Θεόδωρος	Πρόεδρος
2 Κούμλελης	Ιωάννης	Μέλος
3 Ροδίτου	Στέλλα	Μέλος
4 Καλαϊτζή	Γιαννούλα	Μέλος

Απόντες οι:

Όνοματεπώνυμο
1 Λάτσιου Άννα

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κατά την εισήγηση του πρώτου θέματος ανέφερε ότι από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθ.83 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ορίζεται ότι μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου της Κοινότητας, όπως αυτές περιγράφονται στο ανωτέρω άρθρο, είναι να εκφράζει γνώμες και να διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την υπ' αρ. 12557/23-09-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη», όπως ισχύει.
- ✓ Την με αριθμό 137/1958 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηράκλειας, που εγκρίθηκε με την με αριθμό ΕΣ/233/1959 απόφαση της πρώην Νομαρχίας Σερρών, περί προσωρινής παραχώρησης στην Ματζίρη Κωνσταντινιά του Ηλία, του με αριθμό 26 οικοπέδου, εμβαδού 425,00 τ.μ., του Ο.Τ. 25 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας.
- ✓ Την με αριθμό 97/1973 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηράκλειας, για την οποία δεν υπάρχει εγκριτική, περί οριστικής παραχώρησης στην Ματζίρη Κωνσταντινιά του Ηλία, του με αριθμό 26 οικοπέδου, εμβαδού 425,00 τ.μ., του Ο.Τ. 25 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας.
- ✓ Το απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Κ. Μακεδονίας του ΚΑΕΚ 440480908015/0/0, με εμβαδό του γεωτεμαχίου 410,00 τ.μ., κυριότητας Δήμου Ηράκλειας.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 12564/23-9-2024 βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας ότι έχει καταβληθεί το σύνολο της οφειλής του τιμήματος του οικοπέδου, ύψους 1.275 δραχμών.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 7379/10-6-2024 βεβαίωση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας ότι στο συγκεκριμένο οικόπεδο υπάρχει ισόγεια κατοικία.
- ✓ Το αντίγραφο του με αριθμό 116/28-4-2023 Πρακτικού Δημοσίευσης Ιδιόγραφης Διαθήκης του Τμήματος Διαθηκών του Ειρηνοδικείου Σιντικής.
- ✓ Τις με αριθμό πρωτ. 5119/8-5-2023 και 7379/10-6-2024 αιτήσεις της Ζαχαρούλας χήρας Νικολάου Πάσχου, το γένος Κωνσταντίνου Μίλκα, κάτοικου Ηράκλειας, για την οριστική παραχώρηση σε αυτήν, του με αριθμό 26 οικοπέδου, εμβαδού 425,00 τ.μ., του Ο.Τ. 25 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, (οικόπεδο 06002100624 στο νέο Ο.Τ. 290 του εγκεκριμένου σχεδίου Ηράκλειας σύμφωνα με την με αριθμό. 6456/98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 572 τ. Δ' /27-7-1999).
- ✓ Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης.

Για τους ανωτέρω λόγους παρακαλούμε

Να διατυπώσετε τη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, για τη λήψη σχετικής απόφασης που αφορά την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 26 οικοπέδου, εμβαδού 425,00 τ.μ., του Ο.Τ. 25 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 290) στην Πάσχου Ζαχαρούλα του Κωνσταντίνου.

Την απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, πρέπει να την κοινοποιήσετε στο Δήμο Ηράκλειας, όπου στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του την με αρ. πρωτ. 12557/23-09-2024 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας και τις με αριθμό πρωτ. 5119/8-5-2023 και 7379/10-6-2024 αιτήσεις της Ζαχαρούλας χήρας Νικολάου Πάσχου, το γένος Κωνσταντίνου Μίλκα

αποφασίζει ομόφωνα

1. Διατυπώνει τη σύμφωνη γνώμη σχετικά με την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 26 οικοπέδου, εμβαδού 425,00 τ.μ., του Ο.Τ. 25 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 290) στην Πασχου Ζαχαρούλα του Κωνσταντίνου.

2. Τη διαβίβαση της Απόφασης στο Δ. Ηράκλειας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 30/2024.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 14.30
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 03/10/2024
Ο Πρόεδρος
της Κοινότητας Ηράκλειας

Θεόδωρος Ντάφες